

**KALĖJIMŲ DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS
MOKYMO CENTRAS**

PATVIRTINTA

Laikinosios turto nuomos
konkurso komisijos
2020 m. birželio 29 d.
protokolu Nr. TS-493
(su 2020 m. liepos 15 d.
protokolu Nr. TS-552
patvirtintais pakeitimais)

**KALĖJIMŲ DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO
MINISTERIJOS MOKYMO CENTRO PATALPŲ SU ĮRANGA VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS**

2020 m. birželio 29 d.
Vilnius

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Mokymo centras, juridinio asmens kodas 188730135, buveinės adresas Subačiaus g. 21, Vilnius 01300 (toliau – Turto valdytojas), organizuoja valstybei nuosavybės teise priklausančio ir turto valdytojo patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) nuomos konkursą vadovaudamasis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio turto nuomos“, šiomis Turto nuomos sąlygomis ir kitais teisės aktais. Vieno mėnesio nuompinigių dydis paskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomos skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

2. Turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu.

3. Jeigu šių konkurso sąlygų 23 punkte nustatytais atvejais konkursas du kartus paskelbtas neįvykusių, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis turto nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant to paties turto nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį nustato sprendimą dėl valstybės turto nuomos priimančią valstybės turto valdytojas.

4. Turto valdytojas išnuomoja valgyklos su įranga patalpas, 59,00 kv. m bendro ploto, būtinas Mokymo centro kursantų, darbuotojų, kitų lankytojų maitinimui, esančias adresu: Subačiaus g. 21A, Vilnius, pastate, kurio unikalus Nr.:1094-0365-8011 (bendras pastato plotas – 381,28 kv. m), 2 (dviejų) metų laikotarpiui, su galimybe pratęsti nuomos terminą dar 12 mėnesių. Planuojama nuomos termino pradžia – 2020 m. rugpjūčio 1 d.

II. IŠNUOMOJAMAS TURTAS

5. Turto valdytojas išnuomoja šį nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą (toliau kartu – Turtas):

5.1. Valgyklos patalpas, kurių bendras plotas 59,00 kv. m, susidedančias iš patalpų, plane pažymėtų indeksais: 1-1 (2,19 kv. m), 1-2 (9,68 kv. m), 1-3 (12,90 kv. m), 1-4 (11,71 kv. m), 1-6 (11,85 kv. m), 1-21 (12,38 kv. m), 1-22 (5,77 kv. m), 1-23 (4,70 kv. m). Pažymėtina, kad patalpos, pažymėtos indeksais 1-1, 1-2 ir 1-21 yra nuomininko ir Turto valdytojo bendro naudojimo ir nuomojamos šios jų dalys: patalpa plane pažymėta indeksu 1-1 – 1,10 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-2 – 4,84 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-21 – 6,13 kv. m.

5.2. Patalpose esantį trumpalaikį materialųjį turtą – valgyklos įrangą:

5.2.1 Elektros viryklė;

5.2.2 Šaldytuvas su šaldikliu – 3 vnt.;

5.2.3 Garų surinktuvas;

5.2.4 Mėsmalė;

5.2.5 Daržovių pjaustyklė;

5.2.6 Platforminės svarstyklės;

5.2.7 Elektrinis marmitas – 2 vnt.;

5.2.8 Elektrinė gruzdintuvė

5.2.9 Konvekcinė krosnis;

5.2.10 Stalai valgymo 1600x800x25, metalinėmis kojomis – 6 vnt.;

5.2.11 Kėdės su metalinėmis kojomis - 24 vnt.;

5.2.12 Stalai su kriauklėmis 1200x900x600x - 5 vnt.;

5.2.13 Stalas be kriauklės 600x900x600x - 2 vnt.;

5.2.14 Stalas be kriauklės 1200x900x600x - 1 vnt.;

5.2.15 Stalas be kriauklės su lentynomis 1200x900x600x - 1 vnt.;

5.2.16 Stalas be kriauklės su lentynomis 600x900x600x - 1 vnt.;

5.2.17 Stalas be kriauklės 600x900x600x - 2 vnt.;

5.2.18 Stelažas su lentynomis 1200x1800x500 – 1 vnt.

6. Turto naudojimo paskirtis – maitinimo paslaugų teikimas Mokymo centro kursantams, darbuotojams, kitiems lankytojams.

7. Dėl papildomos informacijos ir Turto apžiūros kreiptis į Veiklos organizavimo ir turto valdymo skyriaus turto valdymo specialistą Vladimir Kostogriz adresu Subačiaus g. 21, Vilnius, tel. (8 5) 271 8526, el. paštas vladimir.kostogriz@kdmc.lt. Turto apžiūra gali vykti darbo dienomis nuo 7.30 val. iki 15.00 val., ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios.

III. NUOMPINIŲ DYDIS IR KITI MOKESČIAI

8. Pradinis nuompinių dydis už Turto nuomą nustatytas vadovaujantis Nuompinių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ ir sudaro **312,15 Eur per mėnesį**. Turto valdytojas nėra PVM mokėtojas. Nuompiniai mokami kiekvieną mėnesį pagal Turto valdytojo nuomininkui pateiktą sąskaitą.

9. Nuomininkas papildomai kiekvieną mėnesį moka pagal Turto valdytojo pateiktas sąskaitas už komunalinius patarnavimus (šildymas, šiukšlių išvežimas, kitos paslaugos) proporcingai naudojamam plotui, o už elektrą ir šaltą/karštą vandenį – pagal skaitiklio parodymus.

10. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

IV. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

11. Konkurso dalyviai **registruojami 2020 m. liepos 28 dieną, nuo 10.00 val. iki 14.00 val., adresu Subačiaus g. 21 Vilniuje**. Už konkurso dalyvių registraciją atsakinga komisijos narė Alicija Nekrošienė, tel. (8 5) 2718537, el. p. alicija.nekrosiene@kdmc.lt. Atvykę registruotis konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba Turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas, kuris yra lygus 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio sumai (**936,45 EUR**) sumokėtas į Turto valdytojo atsiskaitomąją sąskaitą. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

11.1. Paraiška (šių konkurso sąlygų Priedas Nr.3), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

11.2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

11.3. Pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

11.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisiją turi pervesto gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

11.5. Paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

11.6. Dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

12. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių pažymoje. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

13. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė užklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

14. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus šių konkurso sąlygų nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

15. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

V. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS (VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĚŠIMAS, KONKURSO LAIMĖTOJO NUSTATYMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS)

16. Turto viešasis nuomos konkursas bus vykdomas per komisijos posėdį, kuris įvyks **2020 m. liepos 28 d., 14.30 val.**, Mokymo centro buveinėje, adresu Subačiaus g. 21, Vilniuje, kabineto Nr. 214.

17. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

18. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užkliajavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi konkurso sąlygų 11 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 11.4 papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus valstybės turto nuompinigių dydžius.

19. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

20. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

21. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

22. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka šių konkurso sąlygų 11 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 11.4 papunktyje, ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

23. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygų 11 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 11.4 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusi.

24. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba šių konkurso sąlygų 22 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusi, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

25. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigių.

26. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

26.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

26.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

27. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

28. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

29. Turto nuomos sutartis (Priedas Nr. 1) tarp Turto valdytojo ir konkurso laimėtojo pasirašoma ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo dienos, nebent tarp šalių bus suderintas kitas sutarties pasirašymo terminas.

30. Valstybės turtas perduodamas nuomininkui per 3 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo ir įforminamas valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu (Priedas Nr. 2),

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Valstybės turto nuomininkas neturi teisės:

31.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

31.2. be valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

31.3. išpirkti nuomojamą valstybės turtą.

32. Nuomininkui, pagerinusiam valstybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

33. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną įstatymų nustatytus delspinigius.

34. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

35. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas į **Turto valdytojo sąskaitą Nr. LT11 7300 0100 0246 0069**, Swedbank AB prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu, iki voko pateikimo, o tą faktą patvirtinantis finansų įstaigos išduotas dokumentas pateikiamas kartu su voku.

36. Priedai:

36.1. Priedas Nr. 1 „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis“;

36.2. Priedas Nr. 2 „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas“.

36.3. Priedas Nr. 3 „Paraiškos forma“

36.4. Priedas Nr. 4 „Patalpų planas“

Kalėjimų departamento prie
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Mokymo centro patalpų su įranga viešojo
nuomos konkurso sąlygų
1 priedas

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2020 m. liepos d. Nr.

Vilnius

Nuomotojas biudžetinė įstaiga Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Mokymo centras, juridinio asmens kodas 188730135, buveinės adresas Subačiaus g. 21 Vilnius 11350, atstovaujamas (-a) _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas _____

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas (-a) _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Vadovaudamiesi nuomos viešojo konkurso, įvykusio 2020 m. _____ d., rezultatais, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui šį valstybės materialųjį turtą (toliau – Turtas) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesį:

1.1.1. 59 kv. m bendro ploto (tūris – 144,55 kub. m) valgyklos patalpas, esančias pastate adresu Subačiaus g. 21 Vilniuje, kurio unikalus Nr. 1094-0365-8011, bendras pastato plotas 381,28 kv. m., viso pastato likutinė vertė – 110 943,89 Eur, nuomojamų patalpų likutinė vertė – 17167,67 Eur. Nuomojamos patalpos, plane (Priedas Nr. 2) pažymėtos indeksais: 1-1 (2,19 kv. m), 1-2 (9,68 kv. m), 1-3 (12,90 kv. m), 1-4 (11,71 kv. m), 1-6 (11,85 kv. m), 1-21 (12,38 kv. m), 1-22 (5,77 kv. m), 1-23 (4,70 kv. m). Pažymėtina, kad patalpos, pažymėtos indeksais 1-1, 1-2 ir 1-21 yra nuomininko ir nuomotojo bendro naudojimo ir nuomojamos šios jų dalys: patalpa plane pažymėta indeksu 1-1 – 1,10 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-2 – 4,84 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-21 – 6,13 kv. m.

1.1.2. Valgyklos patalpų įrangą (detalizavimas pateikiamas priėmimo-perdavimo akte, Priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis).

1.2. Turtas skirtas Nuomotojo kursantų, darbuotojų ir kitų asmenų maitinimo veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 2 (dviem) metams nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti nuomos terminą 12 (dvylikai) mėnesių.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM _____.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradkami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas;

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti nuomotojui su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.3.2. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 3 metai. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turta tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos (*nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas*).

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Priedas Nr. 1 „Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas“;

8.4.2. Priedas Nr. 2 „Patalpų planas“

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Kalėjimų departamento prie
LR teisingumo ministerijos
Mokymo centras

Nuomininkas
Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Subačiaus g. 21, Vilnius 11350
Juridinio asmens kodas 188730135
A/s. Nr. LT11 7300 0100 0246 0069
Swedbank AB

Adresas
Juridinio asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

A.V.

Nuomininko vardu

A.V.

Kalėjimų departamento prie
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Mokymo centro patalpų su įranga viešojo
nuomos konkurso sąlygų
2 priedas

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. liepos Nr. _____
Vilnius

Nuomotoja, biudžetinė įstaiga Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Mokymo centras, juridinio asmens kodas 188730135, buveinės adresas Subačiaus g. 21 Vilnius 11350, atstovaujamas _____,

veikiančio pagal _____ (atstovo pareigos, vardas, pavardė) ,

perduoda, o nuomininkas _____ (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris) ,

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra _____ ,

juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo) atstovaujamas _____ ,

veikiančio pagal _____ (atstovo pareigos, vardas, pavardė) ,

remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____ ,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turta:

Nekilnojamąjį turta – 59 kv. m bendro ploto (tūris – 144,55 kub. m) valgyklos patalpas, esančias pastate adresu Subačiaus g. 21 Vilniuje, kurio unikalus Nr. 1094-0365-8011, bendras pastato plotas 381,28 kv. m.. Perduodamos patalpos, plane (Sutarties Priedas Nr.2) pažymėtos indeksais: 1-1 (2,19 kv. m), 1-2 (9,68 kv. m), 1-3 (12,90 kv. m), 1-4 (11,71 kv. m), 1-6 (11,85 kv. m), 1-21 (12,38 kv. m), 1-22 (5,77 kv. m), 1-23 (4,70 kv. m). Pažymėtina, kad patalpos, pažymėtos indeksais 1-1, 1-2 ir 1-21 yra nuomininko ir nuomotojo bendro naudojimo ir nuomojamos šios jų dalys: patalpa plane pažymėta indeksu 1-1 – 1,10 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-2 – 4,84 kv. m; patalpa plane pažymėta indeksu 1-21 – 6,13 kv. m. Perduodamos patalpos yra geros būklės

Kilnojamąjį turta – valgyklos įrangą:

- Elektros viryklė;
- Šaldytuvas su šaldikliu – 3 vnt.;
- Garų surinktuvas;
- Mėsmale;
- Daržovių pjaustyklė;
- Platforminės svarstyklės;
- Elektrinis marmitas – 2 vnt.;
- Elektrinė gruzdintuvė;
- Konvekinė krosnis;
- Stalai valgymo 1600x800x25, metalinėmis kojomis – 6 vnt.;
- Kėdės su metalinėmis kojomis - 24 vnt.;
- Stalai su kriauklėmis 1200x900x600x - 5 vnt.;
- Stalas be kriauklės 600x900x600x - 2 vnt.;
- Stalas be kriauklės 1200x900x600x - 1 vnt.;

Stalas be kriauklės su lentynomis 1200x900x600x - 1 vnt.;
Stalas be kriauklės su lentynomis 600x900x600x - 1 vnt.;
Stalas be kriauklės 600x900x600x - 2 vnt.;
Stelažas su lentynomis 1200x1800x500 – 1 vnt.
Perduodama įranga yra veikianti, geros būklės.

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

(parašas) _____

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

(parašas)

A.V. (*Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.*)

Kalėjimų departamento prie
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Mokymo centro patalpų su įranga viešojo nuomos
konkurso sąlygų
3 priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso paraiškos pavyzdinė sutarties forma)

PARAIŠKA

DĖL KALĖJIMŲ DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS MOKYMO CENTRO PATALPŲ SU ĮRANGA VIEŠOJO NUOMOS

2020 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Konkurso dalyvio pavadinimas ir teisinė forma	
Konkurso dalyvio buveinės adresas	
Konkurso dalyvio juridinio asmens kodas	
Konkurso dalyvio kontaktinio asmens telefono numeris	
Konkurso dalyvio kontaktinio asmens elektroninio pašto adresas	
Konkurso dalyvio atsiskaitomoji sąskaita, banko rekvizitai	
Siūlomas nuompinigių dydis už 59 kv. m valgyklos patalpų su įranga nuomą per mėnesį	
Konkurso dalyvis naudos patalpas šiam tikslui	Maitinimo paslaugų Mokymo centro kursantams, darbuotojams ir kitiems lankytojams

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

1. steigimo dokumentų (ar steigimo faktą patvirtinančių dokumentų) kopijas;
2. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka šiose Turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.

Konkurso dalyvio arba jo įgalioto
Asmens pareigų pavadinimas

(parašas)

(Vardas ir pavardė)