

PAGRINDIMAS NEATLIKTI PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO PER CENTRINĘ PERKANČIAJĄ ORGANIZACIJĄ

Vilniaus pataisos namai (toliau - Įstaiga), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 82 straipsnio 2 dalimi, skelbia sprendimą gyvenamosios paskirties pastato, esančio Rasų g. 8, Vilniuje (unikalus statinio Nr.1034-0313-9017, pastato Nr.1N3/p) paprastojo remonto darbų pirkimo (toliau- pirkimas) neatlikti naudojantis centrinės perkančiosios organizacijos (toliau - CPO) paslaugomis. CPO kataloge siūlomi darbai neatitinka Įstaigos poreikio. Iš CPO katalogo galėtų būti perkama tik dalis Įstaigai reikalingų darbų.

Įstaigai reikalinga atlikti remonto darbus šiose darbų srityse – bendrieji statybos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

CPO kataloge siūlomi darbai pritaikyti daugiabučių namų renovavimui, todėl bendrieji darbai apima tik pandusų su turėklais įrengimą, lietaus nuvedimo sistemos keitimą, parapetų aptaisymo keitimą, palangių nuolajų keitimą, bendrojo naudojimo laiptinių remontą su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu, stogelių virš įėjimo į pastatą remontą bei kitus darbus, susijusius su daugiabučių renovavimu. Specialieji statybos darbai susiję išskirtinai su daugiabučio namo ir jame esančių butų apšvietimo įrengimu, butų elektros apskaitos paskirstymo skydų įrengimu ir remontu, vandens išleidimo čiaupų montavimu ir kitais darbais, reikalingais renovuojant daugiabutį.

CPO kataloge siūlomi tik pastato šiltinimo iš išorės darbai, stogų šiltinimas bei dangos keitimas, esamų langų keitimas, balkonų stiklinimas.

Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo dalyje CPO kataloge siūlomi tik magistralinių kabelių keitimo darbai, namo laiptinių apšvietimas bei namo įvadinių paskirstymo skydų modernizavimas.

Statinio vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimo dalyje siūlomas tik natūralios ventiliacijos atnaujinimas bei rekuperacijos įrengimas.

Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimo dalyje CPO kataloge siūlomas buitinio ir lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas bei buitinio ir lietaus nuotakyno stovų keitimas

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytą, galima pagrįstai teigti, kad CPO siūlomas pirkimo objektas neatitinka Įstaigos viso paprastojo remonto darbų, nurodytų techninėje specifikacijoje, poreikio ir negali būti įsigytas pilna apimtimi. Išskaidžius pirkimo objektą pagal CPO katalogo siūlomus įsigyti darbus, Įstaigai, dėl skaidymo į dalis, pirkimo sutarties vykdymas taptų sudėtingas techniniu požiūriu, nes viename pastate atliekant skirtingus darbus keliems vykdytojams būtų sudėtinga suderinti darbus tarpusavyje, organizuoti reikiamos techniką pristatymą, pasidalinti atsakomybę dėl kylančių rizikų (nekokybiškai atlikti darbai, įtemptas darbų grafikas ir jo nesilaikymas ir kitos). Skirtingų pirkimo objekto dalių įgyvendinimas būtų techniškai glaudžiai susijęs ir dėl to Įstaigai atsirastų būtinybė koordinuoti šių dalių tiekėjus ir tai keltų riziką netinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

Atsižvelgiant į išdėstytą ir siekiant, kad tinkamai ir laiku būtų įvykdyta paprastojo remonto darbų sutartis, šis pirkimas nebus vykdomas per CPO.
